

Département du Doubs

Canton de Saint - Vit



Mairie de JALLERANGE

Compte-rendu du Conseil Municipal du mercredi 16 Juillet 2025 à 19h00

Membres en exercice : 9 Présents : 6

Date de la convocation : 08/07/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le seize Juillet, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Gilles PINASSAUD, Maire.

Présents : Aurélien BRESSON, Thierry COULON, Emilie GAIFFE-JACOT, Florence MARESCHAL, Laurent PINARD, Gilles PINASSAUD

Excusés : Corinne DEVILLERS qui a donnée procuration à Laurent PINARD, Lionel GUILLEMOT, Vincent PALMERO

Secrétaire de séance : Laurent PINARD

Résultat de l'appel d'offres pour la restructuration de l'ancienne cure en 2 logements locatifs et aménagements de locaux communs au rez de chaussée au 3 rue de l'Eglise

Suite à l'appel d'offres de 9 lots concernant la restructuration de l'ancienne Cure en deux logements locatifs et l'aménagement de locaux communs en rez de chaussée, publié sur la plateforme *Synapse* le 16/05/2025, suite à l'ouverture des offres du 26/06/2025, et enfin suite à l'analyse des offres de la maîtrise d'œuvre du 30/06/2025, le Maire informe le conseil municipal que seulement 4 offres ont été déposées :

- Une pour le lot 1 : Démolition - gros œuvre - abords par l'entreprise FRENOT-RAMBOZ à Mont sous Vaudrey
- Une pour le lot 3 : Menuiseries intérieures bois, par l'entreprise SAS MIGNAN, à Rochefort-sur-Nenon-
- Deux pour le lot 4 : Plâtreries - peintures, par l'entreprise SARL Etoile Rénovation à Besançon et par la Société Doloise de Peinture à Dole-Foucherans

Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, il est constaté que toutes les offres remises sont conformes administrativement :

-Lot 1 : Démolition-gros œuvre-abords

La SARL FRENOT-RAMBOZ a remis une offre pour 329 099.84 € HT, très supérieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (229 000.00 €), il est décidé de déclarer ce lot infructueux

-Lot 2 : Menuiseries extérieures bois

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

-Lot 3 : Menuiseries intérieures bois

La SAS MAIGNAN a remis une offre pour 19 663.30 € HT, inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (22 000.000 € HT) qui a obtenu la note de 76/100. Il est décidé d'attribuer ce lot à la SAS MAIGNAN sous réserve de la finalité de l'opération

-Lot 4 : Plâtrerie-peintures

La SARL Etoile Rénovation a remis une offre pour 67 500.00 € HT, inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (68 200.00 € HT) qui a obtenu la note de 75/100.

La SAS Société Doloise de Peinture a remis une offre pour 69 424.08 € HT, très légèrement supérieur à l'estimation de la maîtrise d'œuvre, qui a obtenu la note de 74.34/100

Il est décidé d'attribuer le lot 4 à l'entreprise SARL Etoile Rénovation pour 67 500.00 € HT sous réserve de la finalité de l'opération.

-Lot 5 : Revêtement de sol-faïence :

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

-Lot 6 : Métallerie

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

-Lot 7 : Plomberie-sanitaire

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

-Lot 8 : Electricité -VMC

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

-Lot 9 : Chauffage par PAC et radiateurs

Aucune entreprise n'ayant répondu à ce lot, il est décidé de le déclarer infructueux

- Pour tous les lots déclarés infructueux et comme le permet la réglementation, il est décidé de reconsulter des entreprises qui devront adresser leur offre sur l'adresse mail de la mairie au plus tard le 22/08/2025 à 12h00.

Délibération adoptée à l'unanimité.

DIVERS

- **Terrain sous la Forge** : le nettoyage du terrain est en cours et va se poursuivre. Le Maire propose de demander un devis pour régaler la partie basse du terrain pour en faciliter l'entretien
- **Vigilance eau** : **Nous sommes au seuil « ALERTE »**

Pour se tenir informé des restrictions d'eau en vigueur sur la commune, consulter le site **VIGIEAU**

<https://vigieau.gouv.fr/> ou consulter le tableau des restrictions des usages de l'eau sur le panneau d'affichage de la mairie

- Rappel : Fermeture du secrétariat de mairie du 28/07 au 17/08/2025
- La bibliothèque est fermée en août
- Cartes jeunes : date limite d'inscription le vendredi 25/07